



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 25.06.2019

**Vorlagen Nr.** 56 /2019

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

Sanierung Grundschule Arnegg  
Vergabe der Gerüstarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmarbeiten

**Beschlussantrag:**

Vergabe der Gerüstarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmarbeiten  
an Fa. Jürgen Luppold GmbH aus Dornstadt zum Angebotspreis von  
109.628,14€

  
Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/ nö	Beschluss	Zustimmung /Ablehnung (einstimmig/ mehrheitlich)
Gemeinderat	15.05.2018	ö	Umwidmung der Zuschussmittel aus dem KinFG ehem. OV Wipp. für die Grundschule in Arnegg	-

## II. Sachvortrag:

In der Sitzung des Gemeinderates am 15.05.2018 wurde beschlossen die Sanierungsmittel aus dem KinFG anstatt für die Sanierung der ehem. Ortsverwaltung in Wippingen, für die Sanierung der Grundschule in Arnegg zu verwenden.

Im Herbst 2018 wurde deshalb mit der Sanierung der Grundschule in Arnegg begonnen und die Fenster getauscht.

Weiterhin wurde im Untergeschoss, im Bereich des Bewegungsraumes, die südliche Außenwand geöffnet und mit einer verglasten Außentür versehen.

Damit die Sanierung im Jahr 2019 fortgesetzt werden kann, wurden im Haushalt 250.000 € für die weitere Sanierung vorgesehen.

Für die energetische Betrachtung des Gebäudes wurde ein Bauphysiker hinzugezogen. Für die Sanierung der Aussenhülle wurden verschiedene Varianten betrachtet.

Aufgrund des Umfanges wird der Bericht des Bauphysiker nur einmal je Fraktion verschickt. Im Wesentlichen stellt sich das Ergebnis des Bauphysiker wie folgt dar:

### Variante 1:

Sanierung der Außenhülle, nur mit Fenstererneuerung.

Für diese Variante ergibt sich eine Amortisation nach 14 Jahren.

### Variante 2:

Erneuerung der Fenster und aufbringen eines WDVS.

Für diese Variante ergibt sich eine Amortisation nach 9,2 Jahren.

Schimmelbefall auf der Innenseite ist laut Bauphysiker bei dieser Variante auszuschließen.

Hinsichtlich der Lüftungsproblematik wurden je Klassenraum mindestens 2 Fenster mit automatischer Öffnung versehen, die über ein Zeitprogramm geöffnet und geschlossen werden. Somit ist eine regelmäßige Lüftung sicher gestellt. Weiterhin sind Fenster vorhanden die vom Nutzer manuell genutzt werden können.

Variante 2 ist die Empfehlung des Bauphysikers.

Es wurden die Gerüstarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten sowie die Wärmedämmarbeiten als ein Gewerk öffentlich ausgeschrieben.

Das Ergebnis stellt sich wie folgt dar:

**1. Gerüstarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmarbeiten:**

4 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Firma Luppold GmbH aus 89160 Dornstadt mit einem Angebotspreis von 109.628,14 €.

Firma Luppold gewährt 10% Nachlass ohne Bedingungen.

Dieser Nachlass ist im Angebotspreis bereits eingerechnet.


Die Verwaltung schlägt vor den Auftrag an die Fa. Jürgen Luppold GmbH aus 89160 Dornstadt zum Angebotspreis von 109.628,14 € zu vergeben.

**Externe Fachleute: keine**



.....  
Jürgen Allgöwer

**Beteiligte Ämter:**



Sandra Pianezzola  
Amtsleiter  
Bauamt

Anke Jaeger  
Amtsleiter  
Haupt- und Personalamt



Josef Engel  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

**Anlagen:**

- Preisspiegel
- Bildmaterial
- Bericht Bauphysiker (1 x je Fraktion)

1  
 Fa. Luppold,  
 Dornstadt

2

3

4

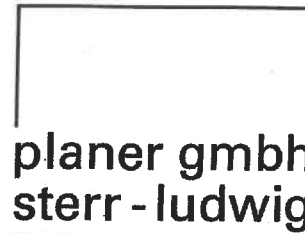
Endsummen

Zwischensummen

Summen	102.360,55	112.020,20	127.994,00	128.324,25
Auf/Ab	-10%	-6%		
	-10.236,06	-6.721,21		
Gesamt	92.124,49	105.298,99		

Angebotssummen

Netto	92.124,49	105.298,99	127.994,00	128.324,25
MwSt	19%	19%	19%	19%
	17.503,65	20.006,81	24.318,86	24.381,61
Brutto	109.628,14	125.305,80	152.312,86	152.705,86
Diff. %		14,30	38,94	39,29
Diff. Betrag		15.677,66	42.684,72	43.077,72
Abschlag auf 100 %		-12,51	-28,02	-28,21



**planer gmbh  
sterr - ludwig**

architekten + ingenieure  
arnegger straÙe 1 | 89134 blaustein |  
fon: 0 73 04-8 03 99-0 | fax: 0 73 04-8 03 99-99 |  
info@sterr-ludwig.de | www.sterr-ludwig.de |  
ust.-idnr: de 232.072 960 |

planer gmbh sterr-ludwig | arnegger straÙe 1 | 89134 blaustein

**Stadt Blaustein  
Herrn Wörz  
Marktplatz 2  
89134 Blaustein**

bearbeiter: martin ulma  
fon: 0 73 04-8 03 99-24  
edv-nr: GRU 2018.010-4000  
datum: blaustein, 21.05.2019

**Bauvorhaben: Sanierung Grundschule Arnegg  
Erminger Straße 5/1, 89134 Blaustein**

**Bauherr: Stadt Blaustein, Markplatz 2, 89134 Blaustein**

**Betreff: Vergabevorschlag  
Gerüstarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmarbeiten**

Sehr geehrter Herr Wörz,

Die Leistungsverzeichnisse „Gerüstarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmarbeiten“ wurden rechnerisch, fachlich und sachlich geprüft.

4 Angebote sind eingegangen.

Günstigster Bieter nach rechnerischer Prüfung ist die Firma Jürgen Luppold GmbH, Hermann-Köhl-StraÙe 7, 89160 Dornstadt mit einer Bruttoangebotssumme nach Preisnachlass von:  
**109.628,14 €**.

**Wir schlagen vor, der Firma Jürgen Luppold GmbH den Auftrag für die Gerüstarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmarbeiten zu erteilen.**

Mit freundlichen Grüßen  
planer gmbh sterr-ludwig

  
i. A. Martin Ulma

geschäftsführer  
eberhard ludwig und stefanie sterr-ludwig  
registergericht ulm | hrb: 4872 sitz blaustein |  
bankverbindungen  
sparkasse ulm | blz: 630 500 00 | konto: 210 126 51 |  
IBAN: DE13 6305 0000 0021 0126 51 | BIC: SOLADES1ULM  
ulmer volksbank | blz: 630 901 00 | konto: 320 70 05 |  
IBAN: DE92 6309 0100 0003 2070 05 | BIC: ULMVDE66



Eingangsbereich

Ausgang UG Bewegungsraum



Ostseite: Zusätzliche Ausgänge für  
2. Rettungsweg

Nordseite

